



E&V ID W-0474OC

SAN AGUSTÍN - CALA DE BOU

Terreno con proyecto y licencia para 12 viviendas exclusivas

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.730 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

1.200 m²

PRECIO

2.300.000 €

ORIENTACIÓN

Oeste



Detalles básicos

Superficie del terreno	Precio	Construcción permitida
aprox. 1.730 m ²	2.300.000 €	1.200 m ²
Orientación	Altura de construcción máxima	Plantas completas máximas permitidas
Oeste	6,5 m	2
Plantas bajas con piscina privada		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

comisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Les presentamos una excepcional oportunidad de inversión: un terreno que cuenta con licencia de obra ya concedida y un proyecto urbanístico aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de un edificio plurifamiliar de 12 viviendas de alto nivel. Las unidades han sido diseñadas con superficies homogéneas y una distribución que garantiza el máximo confort. El proyecto incluye plazas de aparcamiento y trasteros para cada vivienda, así como prestaciones

exclusivas como piscinas privadas, jardines de uso exclusivo en las plantas bajas y áticos con amplias terrazas en la cubierta, perfectas para crear espacios chill-out o solárium. Ubicado a pocos pasos del mar, en una zona privilegiada que combina tranquilidad, servicios y una elevada demanda residencial, este desarrollo se presenta como una inversión segura y altamente atractiva para promotores y para quienes buscan un activo inmobiliario de gran valor y proyección.



Descripción de la ubicación

Este proyecto se ubica en una zona privilegiada de Ibiza, junto a la playa de Es Pouet. Su localización es ideal tanto para residencia permanente como para inversión o vacaciones. La playa, de arena blanca y aguas tranquilas, está a pocos minutos a pie, cerca de

servicios y restaurantes del paseo marítimo de Sant Antoni. El aeropuerto se encuentra a unos 14 km, y la bahía occidental ofrece espectaculares atardeceres y un ambiente relajado, manteniendo al mismo tiempo una buena conexión con el resto de la isla.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

